1 - Torre del Molino

2 - Molino Nuovo

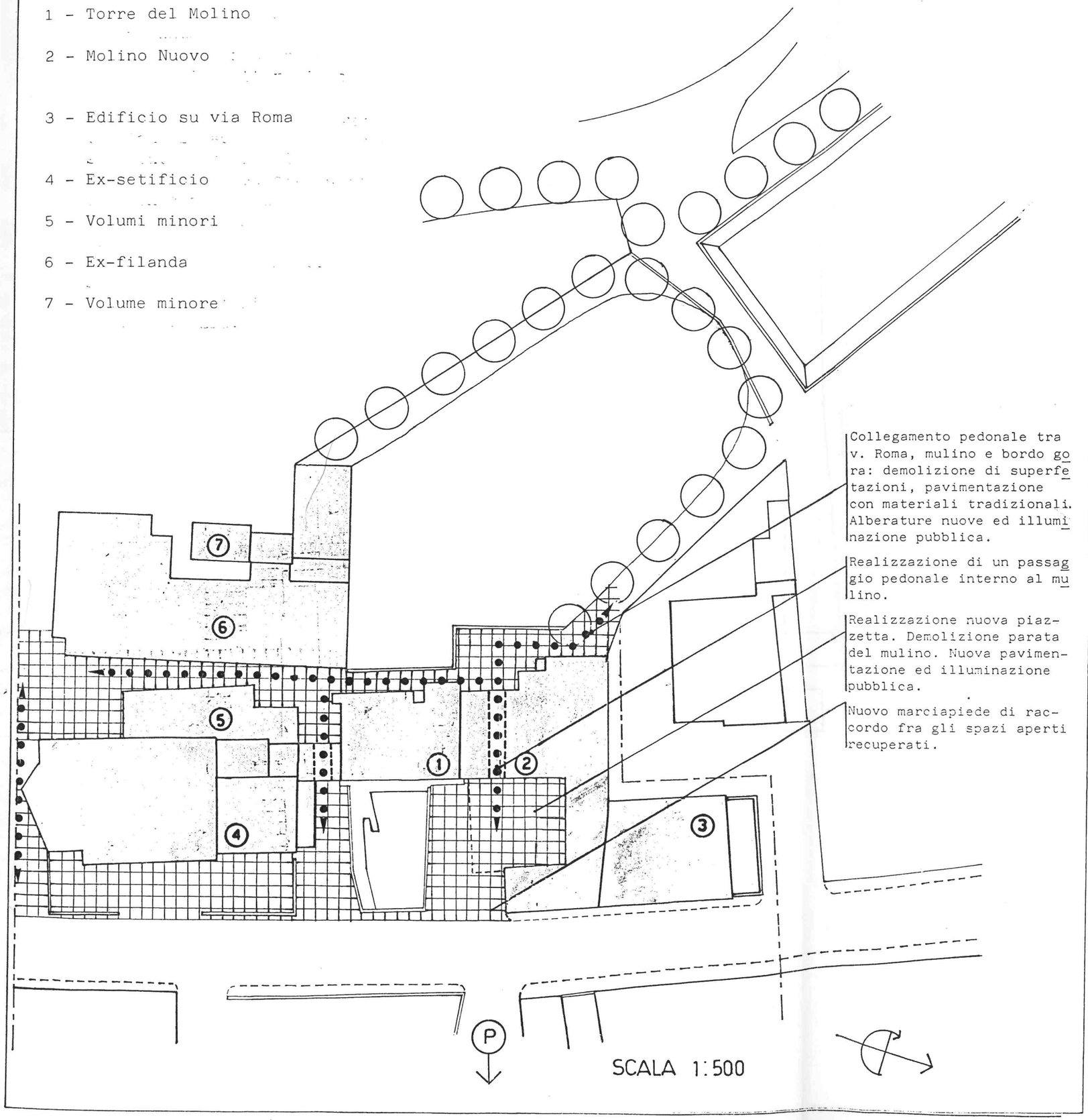
3 - Edificio su via Roma

4 - Ex-setificio

5 - Volumi minori

6 - Ex-filanda

7 - Volume minore



Sn.3 - Torre del Mulino *(Monteroni d'Arbia)*

Destinazione d'uso

La scheda ripropone la perimetrazione del comparto unitario soggetto a Piano di Recupero e definito dal complesso monumentale della Torre del Mulino, dalla ex-filanda, dall'ex-setificio e dagli spazi scoperti antistanti.
Sono ammesse destinazioni d'uso in parte già presenti come la residenza e indicate delle nuove secondo una strategia d'intervento che punta a riattivare le funzioni commerciali ed i servizi di uso pubblico ai Piani terreni (lo "zoccolo" significativo dove si svolge la vita sociale) lungo la Cassia e servizi ed attività di interesse pubblico (culturali, espositive,...) ai livelli superiori ove ne esista la compatibilità.

Più dettagliatamente sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:
-Torre del Mulino. Piano terreno (ex-vano macine): servizi di interesse pubblico (attività culturali, sala esposizioni); Piani superiori: residenza.
-Mulino nuovo. Piano terreno: attività commerciali, attività terziarie; Piano primo (corrisp. P.T. fronte Gora): attività commerciali; attività terziarie, residenza; Piani superiori: residenze.
-Ex-setificio e gli altri edifici lungo la Cassia. Piano Terreno: attività commerciali, servizi di interesse pubblico; Piani superiori: attività culturali (Centro di documentazione ed osservatorio sulla Cassia, Museo del Sistema delle acque e dei Mulini,...), residenza.
-Volumi minori su Via della Filanda: attività di artigianato artistico e commerciali.
-Ex-filanda. Piano terreno:attivitàdi artigianato artistico e residenza o vani annessi alla residenza; Piano primo: residenza.

Il progetto di recupero dovrà contenere tutte le indicazioni necessarie a definire il tipo di pavimentazione per le aree esterne, l'indicazione della rete di illuminazione pubblica.

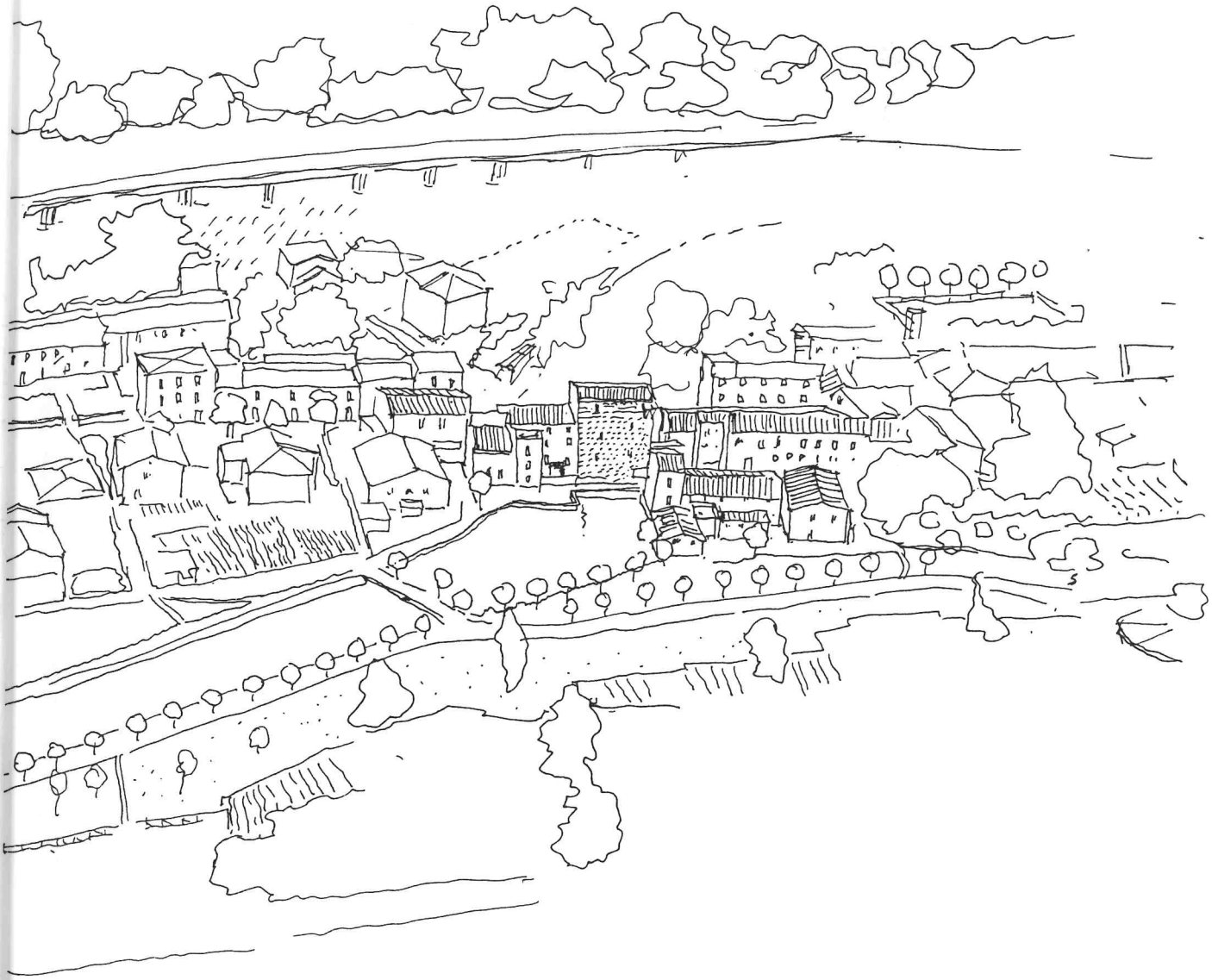
Morfologia

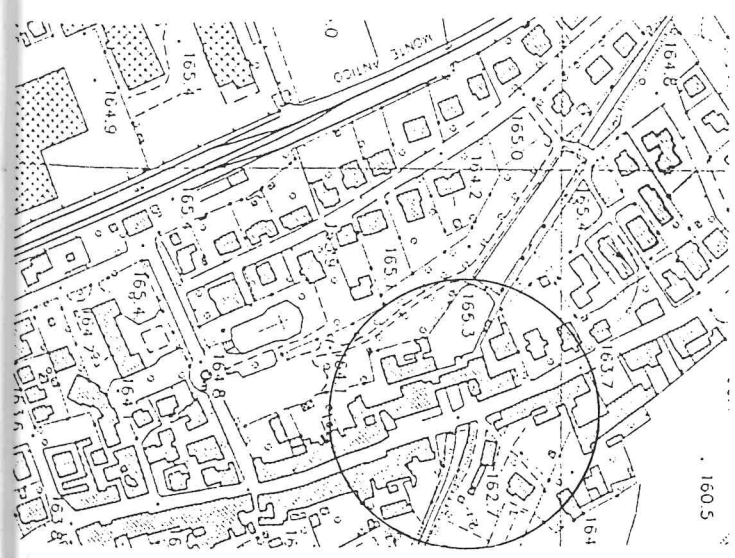
Il progetto di Piano di Recupero, che potrà essere realizzato per stralci funzionali, dovrà prendere in considerazione l'intero comparto o parti di esso che risultino omogenee per caratteristiche storico-costruttive e tipologiche, nel rispetto delle norme espresse dalla presente scheda. La progettazione dovrà essere supportata da uno studio interdisciplinare che serva prima a giustificare e quindi a coadiuvare le scelte, soprattutto in funzione della comprensione della compatibilità degli spazi trattati.

Le piazzette, le corti ed i collegamenti pedonali anche coperti dovranno essere destinati ad uso pubblico al fine di garantire una migliore fruibilità dei luoghi recuperati e facilitare l'attraversamento tra Via Roma ed il Parco della Gora.

Categorie di intervento ammesse sui manufatti edilizi:
-Torre del Mulino: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
-Mulino nuovo: manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo

-Ex.setificio e tutti gli altri corpi di fabbrica: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
-Volume minore sul Parco della Gora: manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo





1 : 5000